

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«02» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Нарушение целостности бетонных плит, трещины, сколы
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии Нарушение целостности бетонных плит, трещины, сколы В удовлетворительном состоянии Выявлены трещины, требуется текущий ремонт В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	Требуется замена запорной арматуры Ду 80
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	Коррозия металла, требуется текущий ремонт с заменой запорной арматуры В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется замена горизонтальных участков эл.сетей Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	Требуется замена вводной запорной арматуры Ду 80
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



*Кириллюк И.А.* (Кириллюк И.А.)  
*Морец Р.Р.* (Морец Р.Р.)